



HONEYWELL **ENABLING** **HEALTHIER BUILDINGS**

2023.8.24

AGENDA

- 01** ハネウェル・ビルディング・テクノロジーの紹介
- 02** Healthy Buildings
- 03** Q&A

HONEYWELL BUILDING TECHNOLOGIES (HBT)

広範な市場へのリーチに裏打ちされた幅広いポートフォリオを提供しています。

PROJECTS & SERVICES	CONNECTED BUILDINGS	COMMERCIAL SECURITY	FIRE & LIFE SAFETY	BUILDING MANAGEMENT SYSTEMS	ELECTRICAL PRODUCTS	SUSTAINABLE BUILDINGS
様々な建物に対応するための統合されたソフトウェアとハードウェアは、インストール、一元管理に焦点を当て、エンドユーザーに合わせたサービスを提供します。	建物を最適化します。スペース利用、施設利用者が快適に過ごしてもらうためのエンタープライズパフォーマンス管理ソリューションを提供。	ハード・ソフトの両面から侵入検知、入退室管理、ビデオ監視を通知できる管理システム。	防火パネル、煙／CO2検知器、警報器、吸引式火災検知器、音声警報器などの制御および関連ソフトウェア。	エネルギー使用量、暖房、冷房、湿度、在不在をビル管理ソフトウェアによる精密な制御と最適化。	電気配線装置およびケーブル管理システム	統合されたソフトウェア、ハードウェア、サービスにより、二酸化炭素削減を行い、ビルや都市における持続可能な社会を実現。

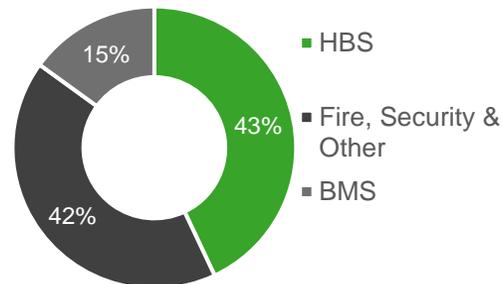
\$5.5B HBT 2021売上

世界75カ国以上で事業展開

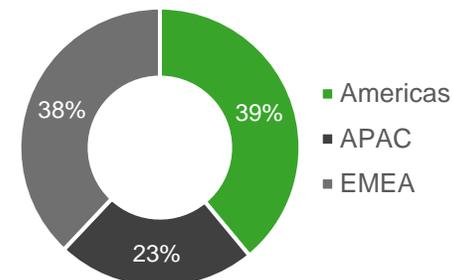
グローバル・チャネル・パートナー10,000社

ビル制御に関する特許は世界で4,000件以上

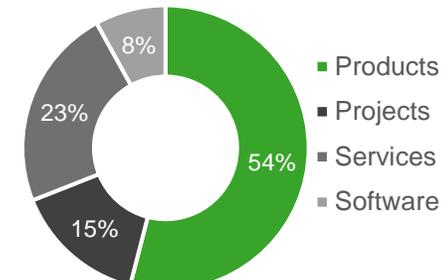
ビジネス



地域



サービス



SUSTAINABLE BUILDINGS

サステナブル社会実現をサポートする統合プラットフォーム

顧客成果

室内空調管理 | 光熱費の削減 | 二酸化炭素排出量の削減 | 健全な管理体制

シングル
プラットフォーム

ハネウェル ビルディング サステナビリティ マネージャー powered by Honeywell forge

提供内容

HEALTHY BUILDINGS

カーボン&エネルギー

SMART POWER

センシング | フィルター | サービス
室内空気環境 | 室内空調品質

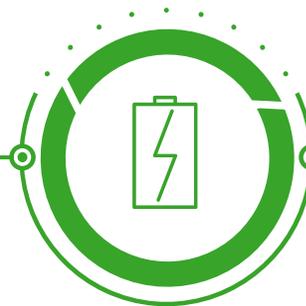
カーボン&エネルギー・モニタリング | 制御
インテリジェントビル最適化

スマート・パワー | 供給力管理 |
電気自動車マネージメント

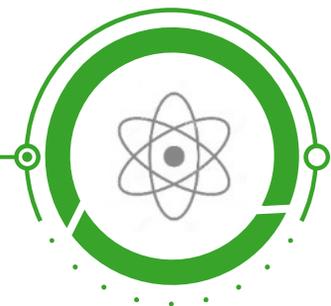
顧客ニーズ



利用者の快適性を向上させる



エネルギー利用の最適化



二酸化炭素排出量を削減する

CREATING HEALTHIER BUILDINGS



Honeywell

YOUR OFFICE IS HERE TO STAY

あなたのオフィスは、ハイブリッドな未来の仕事に対応できていますか？

HEALTHY BUILDINGS ソリューションがお役に立ちます：

1. 利用者とゲストのウェルビーイングの向上
2. 従業員の生産性向上
3. 人材・テナントの誘致と維持
4. 建築基準/規制遵守のサポート
5. 分析に基づく意思決定

HEALTHIER BUILDINGSの変化



ビルオーナー



基準および規則



施設管理



施設利用者

**PRE
2020**

エネルギー効率と室内空気品質
(IAQ)の比較

省エネ促進

運営コスト/効率

通勤・通学

**2020
2022**

屋内空気清浄

ウェルビーイング基準(WELL、
Fitwellなど)の開発

クリーンな環境

職場/学校への復帰

2023+

サステナビリティ 室内環境品質
(IEQ)とテナント維持

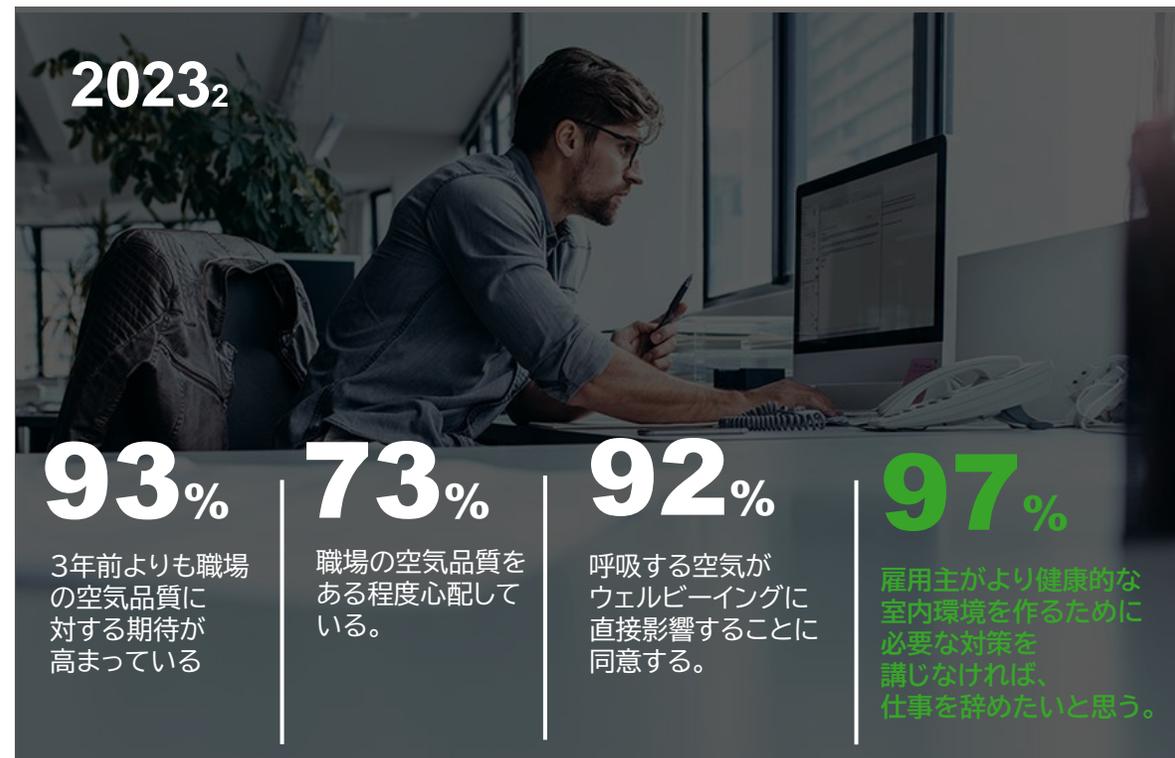
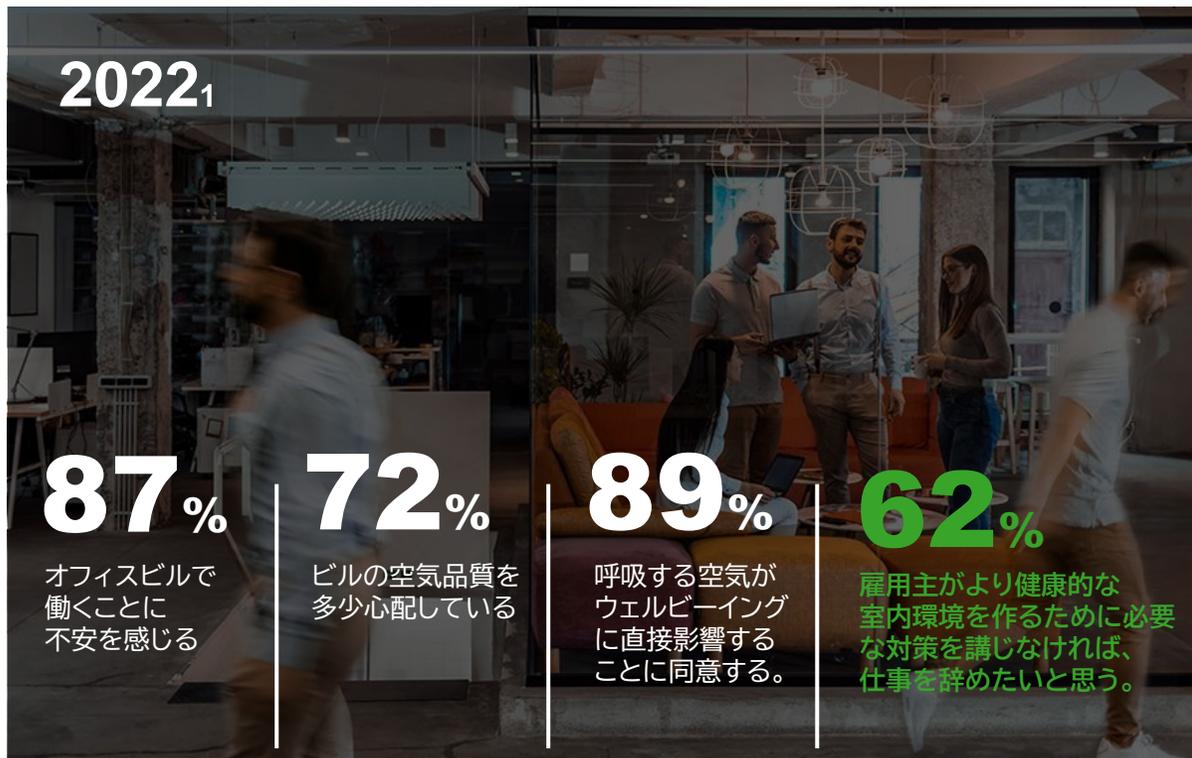
健康と省エネに関する政府規制
基準

快適な利用空間と
業務効率の向上

より良い環境

施設利用者はHEALTHY BUILDINGSを希望

所有する建物は、入居者の期待に応えていますか？



注目すべき結果

- 67%が、雇用主または施設管理者が建物の二酸化炭素排出量をモニターすることを、非常に重要視している。
- 91%が、ビルの環境影響削減に資金が投資されるなら、仕事の特典や福利厚生を犠牲にすると答え、そのうちの26%は給与やボーナスの一部を放棄すると答えた。
- 居住者にとっての空気品質の重要性は2020年から2033年にかけて3倍に増加。

1: Honeywell, [2022 Building Occupant Survey](#), February 2022, [Accessed January 19, 2023]

2: Honeywell, [2023 Building Occupant Survey](#), January 2021, [Accessed March 13, 2023]

HEALTHY BUILDINGSを促進するトレンド

グローバルなマクロトレンドとその結果

マクロトレンド

経済面での非接触		物理的接触のない体験の増加: 電子マネーやECサイト、オート メーション化、遠隔医療など。
職場のメンタルヘルス		従業員のメンタルヘルスを重視
離職率		2021-22年に従業員の「離職 率」が20年ぶりの高水準に到達
規制・基準		ビルや建物のパラメーターに関 する政府の規制やガイドライン の増加。
環境・社会・ガバナンス		投資ポートフォリオにESG原則 を組み入れることへの重点化

HEALTHY BUILDINGSの成果

- 1 施設利用者の快適性の向上
- 2 施設利用者の生産性を高める
- 3 人材の維持と入社率向上
- 4 建築基準/規制遵守のサポート
- 5 分析に基づく意思決定

屋内空気品質に焦点を当て、ポジティブな結果を導く

室内空気質の改善を健康的なビルディング戦略の中心に据える

HEALTHY BUILDINGS の成果		第三者機関による調査結果
室内の空気の質を改善	室内空気質の改善は、利用者の健康をサポートし、より良いビル体験を提供するのに役立つ。	平均して換気率の改善により、病欠日数が最大35%減少する。 ¹
利用者の生産性を向上	より良い室内環境は、より高いレベルの生産性を達成するのに役立つ。	シラキュース大学のCOGFX研究によると、室内環境の質が改善された環境では、参加者の認知機能テストのスコアが2倍になった。 ²
人材の維持と入社率向上	より健康的な環境づくりへの努力とコミットメントを示すことは、人材を惹きつけ、維持することにつながる。	環境の質は離職意向に大きな影響を与える。 ³
建築基準／規制の準拠をサポート	業界で認知されたフレームワークを活用することで、コンプライアンス(RESET、WELLなど)をサポートし、安心安全な運用が可能。	<ul style="list-style-type: none"> ASHRAEが新しい室内空気品質基準を策定中⁴ 室内空気品質に関する地域規制の増加(カリフォルニアの学校など)⁵
分析に基づく意思決定を可能にする	業務と経験を改善するために、有意義で適切、かつ実用的なデータを収集し、共有する。	ビルオーナーや施設管理者は、リアルタイムのデータ、KPI、アラートを使用して、ビルのパフォーマンスとエネルギー効率を向上させることができます。

1. National Library of Medicine, [Risk of sick leave associated with outdoor air supply rate, humidification, and occupant complaints](#), December 2000, [Accessed January 18, 2023]

2. Syracuse University, [The Impact on Greenbuildings on Cognitive Function](#), October 2015, [Accessed January 18, 2023]

3. American Society of Interior Designers: [Design Impacts Lives](#), May 2018, [Accessed January 18, 2023]

4. ASHRAE, [ASHRAE Commits to Developing an IAQ Pathogen Mitigation Standard](#), Dec 2022, [Accessed January 18, 2023]

5. California Energy Commission, [California Schools Healthy Air, Plumbing, and Efficiency Program – CalSHAPE](#), June 2022, [Accessed January 18, 2023]

OUR APPROACH TO HEALTHIER BUILDINGS

Grounded in industry standards and certifications

STEP 01 ASSESS



WHY?

Know your building's current state and benchmark starting point

HOW?

Healthy Buildings Assessment by HON or third party (i.e., UL, SafeTraces)

OUTCOME

Make informed decisions for healthy buildings improvements

Honeywell



Solutions



saferaces

STEP 02 ACT



WHY?

Make a healthier indoor environment to support occupant well-being

HOW?

- Install, upgrade, reconfigure, integrate and optimize core systems
- Sense, monitor, control and automate to industry standards

OUTCOME

Improve IAQ and create healthier spaces while complying with guidelines and policies



STEP 03 ASSURE



WHY?

Maintain IAQ and IEQ results and document performance

HOW?

Our solutions help drive improvements to meet your goals with easier reporting. Earn and maintain WELL certifications and ratings

OUTCOME

Boost business profitability and employee productivity



IMPROVE IAQ WHILE BALANCING ENERGY USE TO MEET YOUR SUSTAINABILITY GOALS

評価

建物の現状とベンチマークの出発点を知る

Option 1

HON Healthy Buildings 評価基準では、建物の環境に関する3つの主要分野に分けられます。

室内空気環境

建物内の空気は何で構成され、どのようにモニターしていますか？

室内空気洗浄

建物内の空気はどのように洗浄したり、循環したりしていますか？

安全・安心

利用者を守るために、どのようなシステムを導入していますか？

Option 2

ハネウェルまたは検証済みの第三者機関(ULおよび SafeTraces)による包括的なオンサイト評価を採用

UL (3 Options)

- 室内空気品質、水、室内環境(照明換気など含む)
- 室内空気品質と水
- 室内空気品質のみ



Solutions

Option 3

and/or

SAFETRACES

室内空気品質の性能検証



ACT

利用者の健康をサポートする、より快適な室内環境を作る

モニター (センシング)

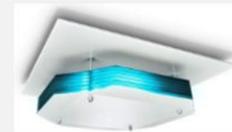
センサー

- CO2センサー
- オールインワン(5&3パラメータセンサ)
温度、rH、PM2.5、TVOC、CO2

改善・向上

カテゴリー

- 換気
- 空気洗浄
- 安全とセキュリティ
- 居住体験と快適性



確信

HONアナリティクスで建物を監視し、事業の継続に自信を持つ

Dashboards & Analytics

オーナー、施設管理者、利用者に、建物とポートフォリオのビューを提供する。

レポート

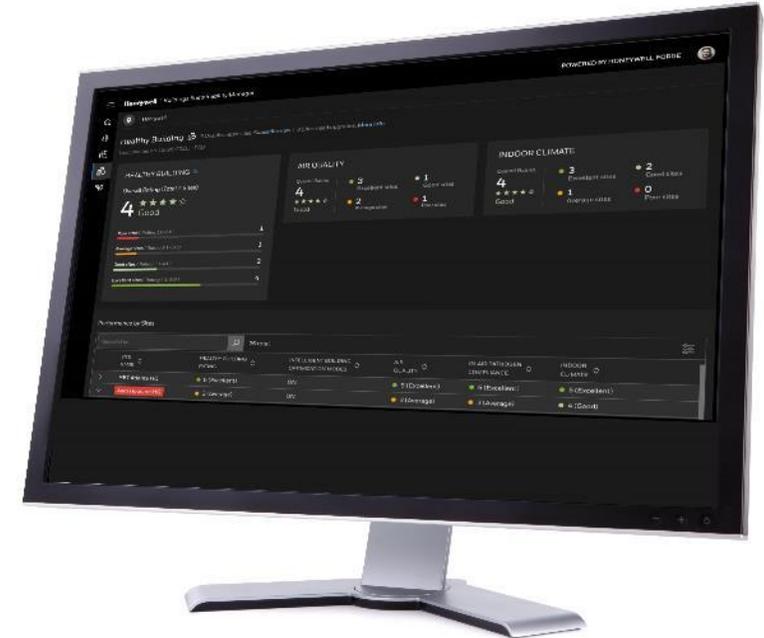
- 場所に応じたアラート
- ASHRAEやRESETなどの規格への準拠
- 事業継続性の管理とアラートへの対応

Healthy Building Certifications

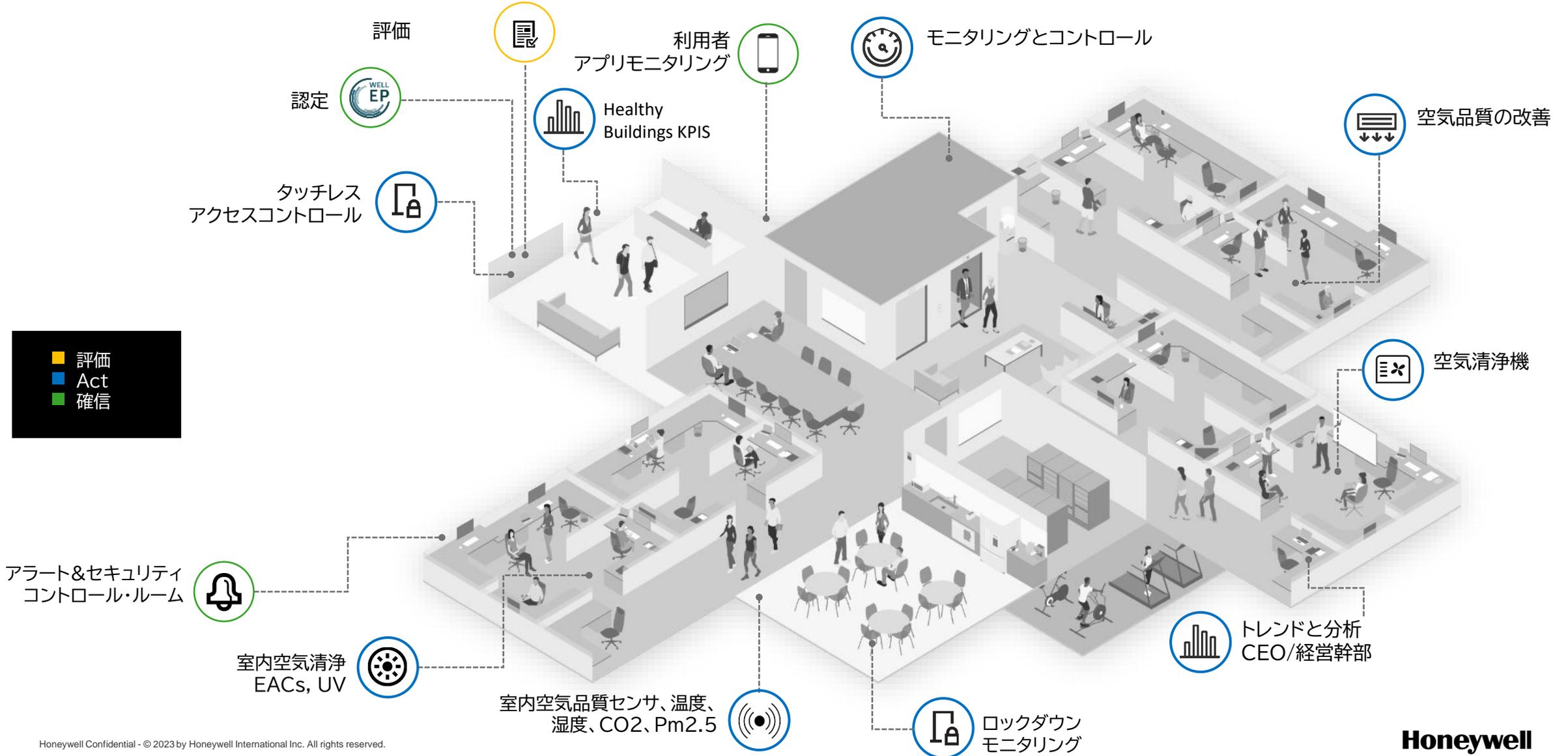
WELL HSRやWELL認証のような標準的な業界認証の継続的なモニタリングと遵守を提供する。

認定

- 安全衛生評価
- 性能評価(ハネウェル共同作成)
- WELL認証
- WELLポートフォリオ



HEALTHY BUILDINGS SOLUTIONS



ハネウェルの主な差別化要因



HEALTHY
BUILDINGS
業界の先駆者



製品とソリューションの
完全なポートフォリオ



業界をサポートする
価値ある成果

HEALTHY BUILDINGS VISION FOR THE FUTURE

LET'S START THE JOURNEY TOGETHER

ウェルビーイングの向上
私たちは快適さだけでなく、より健康的な環境を創造します。



- より安全で健康的な室内空気は、継続的であるべき。省エネ促進し、室内空気品質を改善します。
- 利用者の快適性を向上させ、エネルギー効率目標を達成し、建物の快適さを変えるのに役立つ室内空気品質ポートフォリオをご用意しました。
- 考慮すべき複数の要素。室内空気環境を改善するためのビル制御戦略の組み合わせ。換気、新鮮な空気を取り入れ、効果的な換気、適切な温度、湿度レベルの管理と監視はすべて重要です。
- より良い室内空気環境とは、幸福感や生産性の向上をサポートし、より楽しい環境を提供することで、居住者の期待に応えることです。

THANK YOU